

ПРОТОКОЛ № 014
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Микрорайон, д. 42

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2257,60 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2305,40 м², в том числе:
в собственности граждан 2305,40 м² (_____%),
муниципальная собственность _____ м² (_____%).

Нежилая площадь 268,50 м², в том числе:
в собственности граждан 268,50 м²,
муниципальная собственность _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2573,9 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Сорокин И.И., Исаев Д.В., Федосеев И.В.
общей площадью 43,6 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Микрорайон, д. 42. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «17» августа 2014

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 42,93 % голосов (1104,9 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 8,64 % голосов (222,9 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 51,6 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 42 по ул. Микрорайон.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Исаев Д.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Микрорайон на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Сорокин И.И. - кв. № 43, s 42,4 м², 1,65 %
Секретарь собрания Золотухина И.В. - кв. № 47, s 42,6 м², 1,66 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

Вх. № 14 от 04.08.2014

РЕШИЛИ:

ЗА 1324,8 м² 51,6 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 51,6 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Сорокин И.Т. - кв. № 43, s 42,4 м², 1,65 % секретарем собрания - Защурин И.В. - кв. № 42, s 42,6 м², 1,66 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 42 по ул. Микрорайон», слушали: Сорокин И.Т., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1324,8 м² 51,6 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 51,6 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Сорокин И.Т. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 42 по ул. Микрорайон.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1324,8 м² 51,6 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 51,6 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 42 по ул. Микрорайон.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Сорокина Н.Р. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 13288 м² 57,6 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Микрорайон объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 42 по ул. Микрорайон – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 42 по ул. Микрорайон – на Н. Колесова

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на Н. Колесова

Председатель собрания: Сорокина
(подпись)

Сорокина
(ФИО)

Секретарь собрания: Вялая
(подпись)

Золотухина Н.В.
(ФИО)